

Ortak Gemi Yatırımcı Rehberi

Ortak Gemi ve Deniz İşletmeciliği A.Ş., denizcilik sektörüne güvenli ve şeffaf bir yatırım modeli sunan bir platformdur. Amacımız, bireysel ve kurumsal yatırımcıları bir araya getirerek, ticari gemi alımı ve işletmesi yoluyla sürdürülebilir kazanç sağlamaktır.

Yatırımcılara sunduğumuz bu eşsiz model, pasif gelir elde etmenin ötesinde, sektörün dinamiklerine hakim, deneyimli bir ekip tarafından yönetilen verimli bir iş fırsatı sunuyor.



Neden Gemi Yatırımları?

1

Pasif Gelir Modeli

Gemi yatırımları, düzenli nakit akışı sağlayan ve ekonomik dalgalanmalara karşı dayanıklı bir yapı sunar. Yatırımcılarımız, aktif olarak piyasalarda yer almadan, uzun vadeli ve istikrarlı gelir elde etmenin ayrıcalığını yaşar.

2

Uzman Kadro ve Deneyim

Yılların armatörlük tecrübesine sahip ekibimiz, gemilerin teknik ve operasyonel eksikliklerini en ince detayına kadar analiz eder, gerektiğinde hızlı ve etkili müdahalelerde bulunur.

3

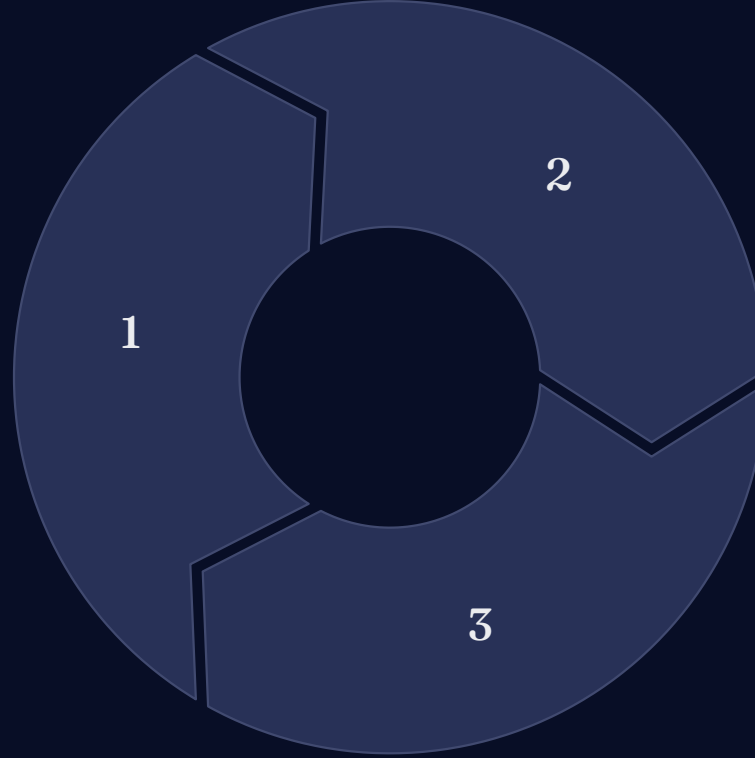
Sektörde Verimlilik

Küresel lojistik ve taşımacılık sektöründeki artan talep, gemi yatırımlarını cazip kılmaktadır. Bu alanda yapılan doğru yatırımlar, portföy çeşitliliğini artırarak riskleri minimize ederken, yüksek getiri potansiyeli sunar.



Yatırım Modelimiz

Ortaklık Payları
Yatırımcılar, yatırdıkları sermaye oranında gemi projelerine ortak olur.



Kâr Dağıtımı

Gemiden elde edilen net kâr, belirli aralıklarla yatırımcılara temettü olarak dağıtılır.

Bakım Fonu

Tersane masrafları için geminin durumuna göre bir miktar fon ayrılır.

Operasyonel maliyetler gelirlerle karşılanırken, dry-dock gibi büyük giderler için önceden bir fon oluşturulur. Kâr dağıtımı, öncelikle operasyonel maliyetler ve tersane giderleri gibi yükümlülükler karşılandıktan sonra gerçekleştirilir, böylece dağıtımın güvenilirliği ve sürdürülebilirliği sağlanır.

Nasıl Yatırımcı Olabilirsiniz?

1

Başvuru

İlgili belgeler ve kimlik bilgileri ile başvuru yapılır. Finansal uygunluğu olan herkes yatırımcı olabilir.

2

Değerlendirme

Finansal uygunluk ve stratejik hedeflere göre yatırımcı profili analiz edilir. Bu aşamada yatırımcının beklentileri ve yatırım kapasitesi değerlendirilir.

3

Sözleşme

Taraflar arasında resmi yatırım sözleşmesi imzalanır. Sözleşme süresi 72 ay olarak belirlenmiştir.

4

Katkı

Sermaye, yatırımcı payına uygun olarak projeye aktarılır ve yatırımcı resmen ortak olur.





Gemi Seçim Kriterleri

Yaş

Maksimum 20 yıl veya kondisyonuna vabeste. Geminin yaşı, bakım durumu ve teknolojik özellikleri dikkate alınarak değerlendirilir.

Tonaj

Proje gereksinimlerine uygun tonajlar tercih edilir. Piyasa koşulları ve talep analizi yapılarak en verimli tonaj seçilir.

Bayrak

Uluslararası ticarete avantaj sağlayan bayraklar tercih edilir. Bu seçim operasyonel maliyetleri ve vergi avantajlarını etkiler.

Klas

Tanınmış uluslararası klas kuruluşlarından sertifikalı gemiler seçilir. Bu, geminin güvenilirliğini ve standartlara uygunluğunu garanti eder.

Kâr Dağıtımı ve Finansal Raporlama



1

Temettü Dağıtımı

Her 3 ayda bir hesaplamalar yapılarak kâr dağıtımı gerçekleştirilir. Bu düzenli gelir akışı, yatırımcılara finansal planlama kolaylığı sağlar.

2

Şeffaflık

Banka dökümleri ve finansal raporlar talep eden ortaklarla paylaşılır. Tüm finansal hareketler şeffaf bir şekilde izlenebilir.

3

Yönetim Raporları

Geminin performansı, operasyonel giderleri ve gelirleri yatırımcılara sunulur. Bu raporlar, yatırımın sağlıklı bir şekilde değerlendirilmesini sağlar.

Offshore Şirket Yapısı ve Riskler

Offshore Yapı

Her gemi için bir offshore şirket kurulacak ve ortakların payları burada kaydedilecektir. Bu yapı, vergi avantajları ve operasyonel esneklik sağlar. Offshore şirketin yetkilileri, Ortak Gemi yetkilileri olacaktır. Gemi alım ve satım kararları yönetim kurulu tarafından belirlenecektir.

Risk Yönetimi

Piyasa riskleri (navlun fiyatlarındaki dalgalanmalar) ve operasyonel riskler (teknik sorunlar veya yük hasarı) profesyonel ekibimiz tarafından yönetilir. Tüm gemiler geniş kapsamlı sigorta ile korunacaktır. Şirket, bağımsız denetim firmalarıyla düzenli kontroller gerçekleştirecektir.

Sözleşme Süresi ve İletişim



Sözleşme Süresi

Standart sözleşme süresi 72 aydır. Yatırımcılar, hisselerini mevcut piyasa değeri üzerinden satabilir. Hisselerin satışı öncelikle mevcut ortaklara teklif edilir.



Çıkış Şartları

Çıkış talebinde bulunan yatırımcı, diğer ortaklara en az 3 ay öncesinde yazılı bildirim yapmalıdır. Paylar belirlenen prosedürlere uygun olarak devredilebilir.



İletişim

Ortak Gemi ve Deniz İşletmeciliği A.Ş.

Adres: İÇMELER MAH. ÇAĞDAŞ SK. NO: 2C İÇ KAPI NO: 240 / TUZLA / İSTANBUL / TURKEY

Telefon: +90 542 1451034

E-posta: info@ortakgemi.com

